

REPORTAGE

revista internazionale di architettura e arti del progetto luglio/agosto 2011

153

out of the ordinary living



editorial Avi Friedman / **critical lectures** Deane Simpson / Marella Santangelo /
projects ANMA / Archea Associati / LOHA / HARQUITECTES, DATAE / Tomoyuki Kurokawa Architects /
Kengo Kuma & Associates / BIG / Guedes Cruz Arquitectos / CEBRA / Javier Larraz Andia / officePROJECT /
Agrupación Arquitectos / Renzo Piano Building Workshop / A&CP - Architecture / A i B / Erik Møller Architects /
shanghai itineraries / bagnedesign colors / design focus technologies

Colle Loreto Residential Building
Archea Associati
Lugano, Switzerland

[illegible]

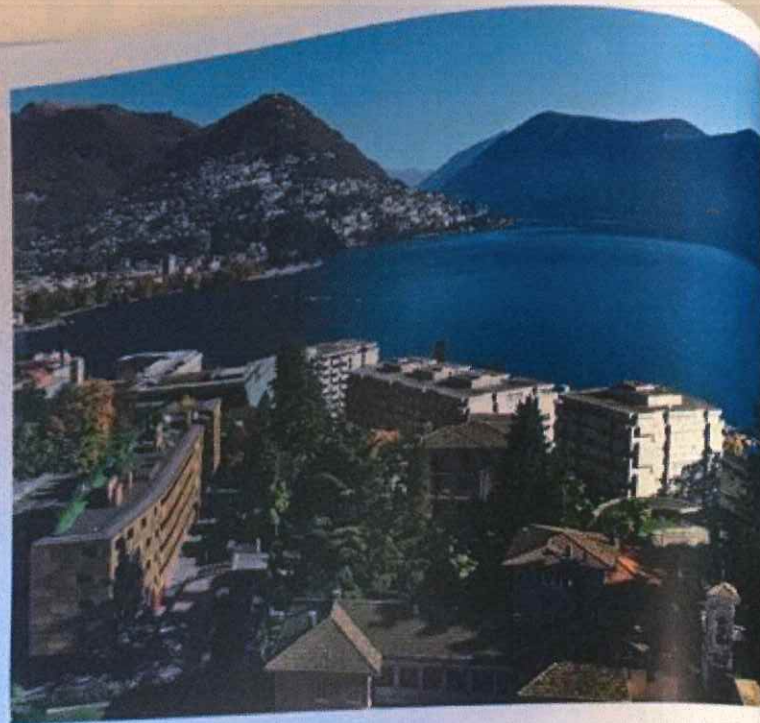
A Lugano, in provincia del lago, 4 state realizzate il progetto demotecnico Colla Leone. L'edificio in cemento con un unico volume, orientato lungo l'asse adriatico in direzione del lago, di cui interno si prevede la collocazione di 16 appartamenti di otto stanze il ciascuno, sistemati caratterizzati dalla struttura portante in cemento armato, e rivestiti esclusivamente dal lato esterno che collegano i vari livelli abitativi, dando così luogo a due grandi stadi di 20 metri circa ogni e 12 metri, ma che ricompaiono fortemente l'aspetto abitativo. Proprio in virtù di questa scelta architettonica tutti gli appartamenti risultano più o meno, convenienti in se e in relazione di ambienti interni, che godono di un ampio, flessibile dei spazi, e di ambienti esterni molto ampi.

È impossibile comporsi da un unico atomo
particella, in cui si trovano i due corpi atomici che
costituiscono gli ioni e il più spesso, ma
i due corpi atomici si sviluppano una grande massa
affascinata nel primo ione dove trovano spazio le
più e una zona area linea, costituita di ioni
e spogliati, alla stessa parte sono distribuite le
cariche parziali. Al livello superiore, ioni
sono distribuiti 35 parti sopra e i locali inferiori
per gli ioni.

The "Celle Isiro" project was designed near the lake in Lugano.

The building appears as a single element, oriented along the western axis in the direction of the lake; its interior is designed to accommodate 16 luxury apartments. The building, powerfully characterized by the reinforced concrete, load-bearing structure, is supported exclusively by the two stairwells that connect the various living levels, giving access to two significant levels in height: 20 m towards the lake and 12 m towards the mountain. This feature gives the building an unusual aspect. Precisely due to this architectural choice, all the apartments are pitiless, this making for highly flexible spaces and extensive outdoor areas. The property consists of a ground floor with a porch, where two staircases allow access to the 2 upper floors; between the two stairwells, there is a large window overlooking the basement containing the swimming pool, a large fitness area, a complete hair salon and changing rooms; the cellars are distributed on the same floor.

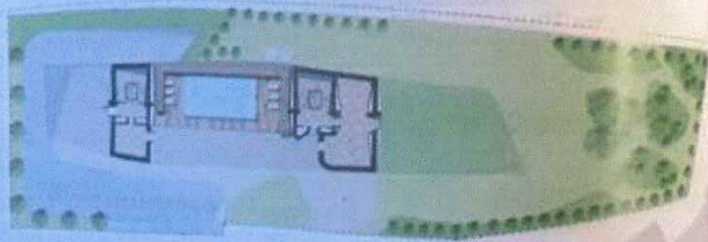
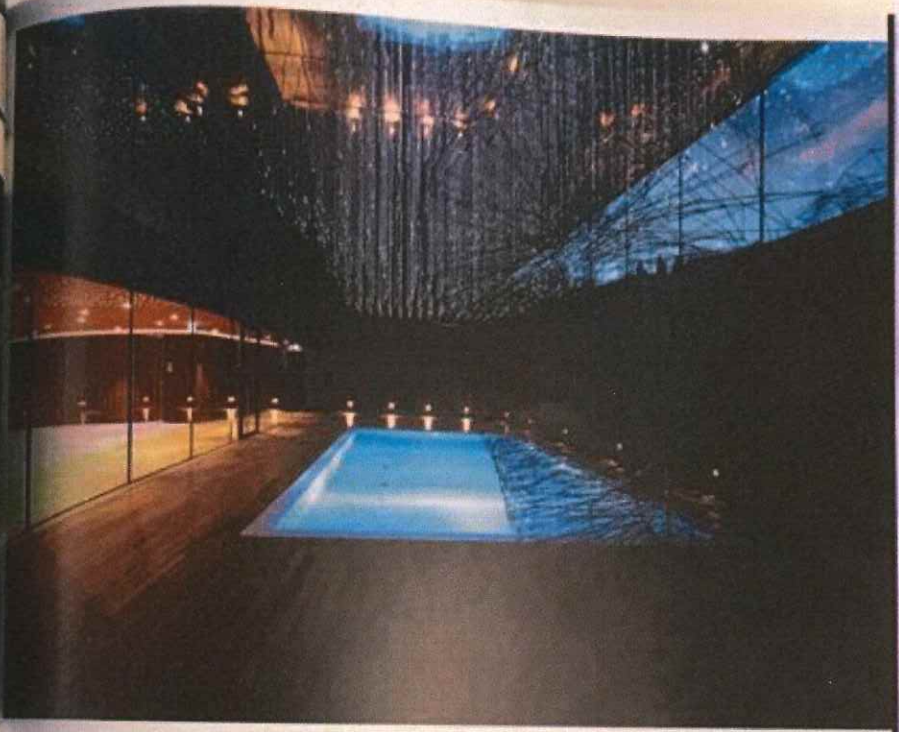




Ogni piano dell'edificio è composto da 3 principali tipologie abitative, tutte provviste di grandi logge ed ampie aperture, oltre ai giardini pensili del quarto piano, al loro interno tutte le soluzioni tecnologiche adottate sono concepite per garantire un elevato standard, tra del punto di vista termico che include la progettazione degli impianti, la riduzione dell'inquinamento, di un abbattimento dei consumi energetici, l'impiego di climatizzazione degli appartamenti è costituito dai pannelli radianti a pannello alimentati da un sistema di pompe di calore collegato a rete geotermica. Le portinerie interne e i cancello sono realizzati in ceramica, mentre portinerie e treatment sono in pietra e legno. I servizi igienici, in vetro smaltato, garantiscono un elevato grado di isolamento, mentre tutti i sanitari sono realizzati in ceramica per garantire il rispetto diretto con il paesaggio.

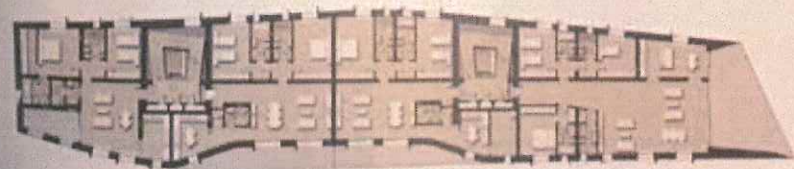
The level below accommodates 36 parking spaces and technical facilities for the various plants. Each floor of the building consists of 3 main types of accommodation, all equipped with a large loggia and extensive openings, as well as the hanging gardens on the fourth floor; all the technological solutions adopted inside are designed to ensure a high standard, both from a thermal and an acoustic point of view. The design of the plants is aimed at reducing energy consumption, the air conditioning system of the flats is made up of floor heating panels powered by a heat pump system connected to geothermal probes.





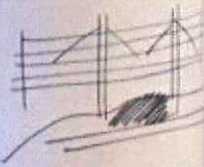
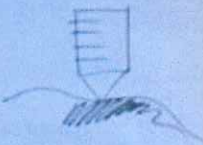
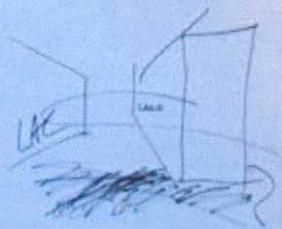
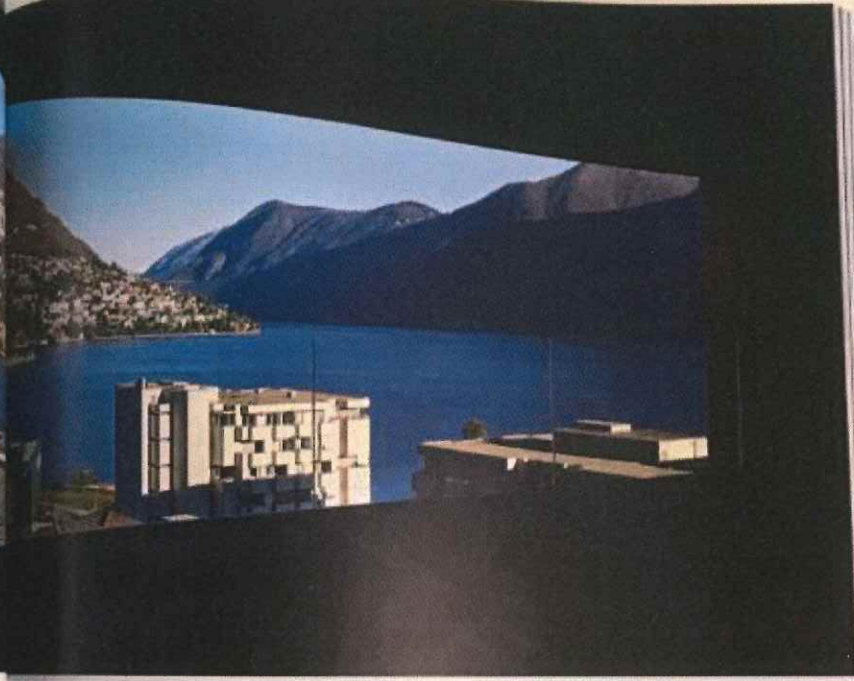
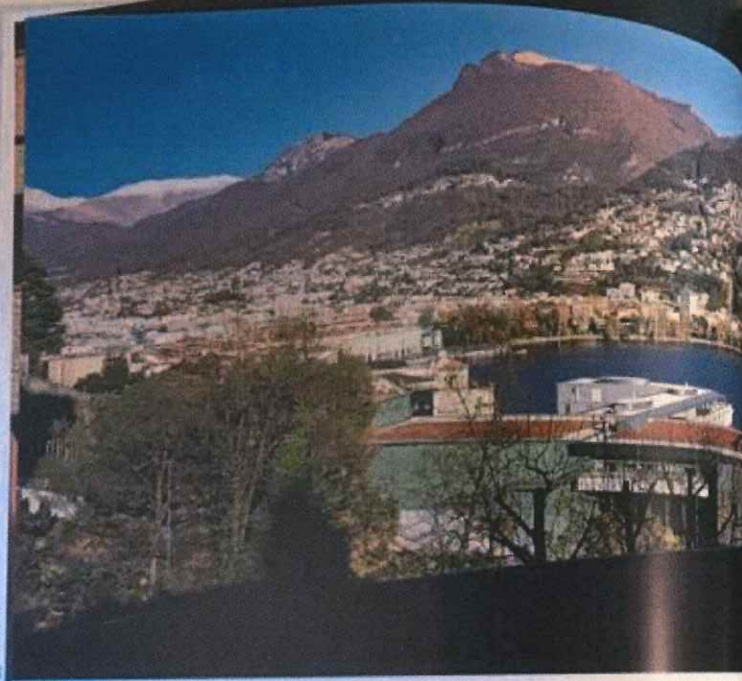
ground plan

0.5 m



first floor

0.5 m



The internal partitions and false ceilings are made of plasterboard, while floors and cladding are made of stone and wood. The exterior doors and windows in stratified glass guarantee a high degree of insulation, while all the panes are made of plate glass to enhance the direct rapport with the landscape.

